

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**В многоквартирном доме по адресу: ул.Строителей, 14**

**Г. Лесной**

Место подсчёта голосов ул. Строителей д.14

Дата составления протокола: «8» января 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 6 января 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 7341,7 м2, из них муниц. 388,3 м2, в собствен. 6953,4 м2

Инициатор общего собрания: Карфидова Н.Е., собственник жилой площади в кв. № 77

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 4190,2 м2(100%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счетной комиссии: Накарякова Н.В. кв.97, Карфидова Н.Е. кв.77, Панкова Е.В. кв.83

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Утверждение членов счетной комиссии
2. Средства, накопленные в квартирной плате за капитальный ремонт за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб., и аренды использовать на:
  - 2.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
  - 2.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
  - 2.3. Благоустройство земельного участка
  - 2.4. Мероприятия по энергосбережению
3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1
4. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год в соответствии с приложением № 2.
5. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2016 года по «31» марта 2016 года в размере 24,67 руб. с «01» апреля 2016 года по «31» декабря 2016 года в размере 28,28 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3(согласно Ф3 от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п. п. 9.1.,9.2.)
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
заочно: «За» 4190,2м2 (100%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
итого: «За» 4190,2м2 (100%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

**Принято решение:** выбрать счётную комиссию: Накарякову Н.В. кв.97, Карфидову Н.Е. кв.77, Панкову Е.В. кв.83

2. По второму вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
заочно: «За» 4141,6м2 (98,84%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 48,6м2 (1,16%) долей  
итого: «За» 4141,6м2 (98,84%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 48,6м2 (1,16%) долей

**Принято решение:** Средства, накопленные в квартирной плате за капитальный ремонт за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб., и аренды использовать на:

- 2.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
- 2.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования

Протокол

2.3. Благоустройство земельного участка

2.4. Мероприятия по энергосбережению

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

заочно: «За» 4190,2м<sup>2</sup> (100%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

итого: «За» 4190,2м<sup>2</sup> (100%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

заочно: «За» 4190,2м<sup>2</sup> (100%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

итого: «За» 4190,2м<sup>2</sup> (100%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

**Принято решение:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год в соответствии с приложением № 2.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

заочно: «За» 2986,45м<sup>2</sup> (71,27%), «Против» 1069,05м<sup>2</sup> (25,51%), «Возд.» 134,7м<sup>2</sup> (3,22%) долей

итого: «За» 2986,45м<sup>2</sup> (71,27%), «Против» 1069,05м<sup>2</sup> (25,51%), «Возд.» 134,7м<sup>2</sup> (3,22%) долей

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2016 года по «31» марта 2016 года в размере 24,67 руб.; с «01» апреля 2016 года по «31» декабря 2016 года в размере 28,28. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

6. По шестому вопросу:



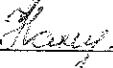
очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

заочно: «За» 4190,2м<sup>2</sup> (100%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

итого: «За» 4190,2м<sup>2</sup> (100%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи счётной комиссии:

 Карфидова Н.Е.  
 Царёкова Е.В.  
 Мамаяева К.В.